MGR INŻ. EWA AGATA NOWAK
SIEDZIBA: 58-310 SZCZAWNO – ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1
BIURO: 58-309 WAŁBRZYCH, UL. BRONIEWSKIEGO 1B
FAX (74) 665 96 96; TEL. KOM +48 602 257 844; BIURO@ADVPROJEKT.PL
NIP 886-24-01-646

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3**
ADRES	**ul. Wałbrzyska 46 58-160 Świebodzice**
KATEGORIA OBUEKTU BUDOWLANEGO	**I**
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	**021902_1 Świebodzice**
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	**obręb nr 0003 Śródmieście 3**
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**dz. nr 1088/2**
INWESTOR	**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach ul. Miła 2, 58-382 Boguszów - Gorce**

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	***mgr inż. Ewa Agata Nowak***	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr upr.: 135/02/DUW	Instalacje sanitarne	18.05.2026	
Asystent	**mgr inż. Tomasz Nowak**		Instalacje sanitarne	18.05.2026	

I. Część opisowa

SPIS TREŚCI

1. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....2
2. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi 5
3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 5
4. Uwagi i zalecenia 5

II. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

1	Rzut piwnicy – instalacja gazowa	str. 6
2	Rzut parteru – instalacja gazowa, wentylacji grawitacyjnej	str. 7
3	Rzut I piętra – instalacja gazowa, wentylacji grawitacyjnej	str. 8
4	Rzut strychu – instalacja gazowa, wentylacji grawitacyjnej	str. 9
5	Izometria instalacji gazowej, schemat wentylacji grawitacyjnej, schemat systemu powietrzno-spalinowego	str. 10

III. Spis dokumentów

1	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu	str. 12
2	Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej	str. 13

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. Część opisowa

1. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

1.1. Instalacja gazowa

Obecnie źródłem ciepła dla budynku jest kocioł na paliwo stałe. W zakres opracowania wchodzi wymiana istniejącego źródła ciepła oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej (montaż kotła gazowego kondensacyjnego). Opracowanie przewiduje wymianę istniejącej instalacji gazowej na nową od gazomierza zlokalizowanego w istniejącej szafce gazowej na elewacji budynku. Do pomiaru zużycia gazu przewidziano gazomierz miechowy typ G4 o rozstawie ramion 130mm. Gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe. Gazomierz zamontować w istniejącej szafce stalowej zlokalizowanej na elewacji budynku. Przed gazomierzem znajduje się istniejący kurek główny DN25.

Instalacja gazowa doprowadzać będzie gaz do istniejącej kuchenki gazowej oraz nowo projektowanego wiszącego kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego o mocy Q=24,0kW. Kocioł fabrycznie wyposażony jest m.in. w palnik gazowy do spalania gazu GZ-50, pompę obiegową, naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności 8 litrów, zawór bezpieczeństwa 3bar, mikroprocesorową płytę sterującą z cyfrowym wyświetlaczem, funkcję regulacji mocy palnika. Na przewodzie gazowym bezpośrednio przed kotłem należy zastosować zawór kulowy odcinający DN20 oraz filtr siatkowy DN20. Przed kuchenką gazową 4-palnikową należy zamontować zawór odcinający DN15.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zawór odcinający dopływ gazu do urządzenia należy umieścić w pomieszczeniu, w którym jest zainstalowane urządzenie gazowe, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1 m od króćca przyłączeniowego. Nowo projektowaną instalację wewnętrzną wykonać z rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10208-1:2011 lub rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10305-1:2011. Średnice zgodnie z rysunkami. Łączenie rur stalowych należy wykonać za pomocą spawania. Połączenia z armaturą gwintowe. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów, w odległości 2 cm od tynku. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów elektrycznych zachowując minimalną odległość 10 cm.

Instalację układać ze spadkiem min. 0,4% w kierunku odbiornika gazowego. Kubatura pomieszczenia, w którym zamontowany będzie kocioł gazowy kondensacyjny wynosi 33,8m^3 (wymagane 6,5m^3).

Odprowadzenie spalin oraz doprowadzenie powietrza niezbędnego do spalania odbywać się będzie systemem kominowym powietrzno – spalinowym wykonanym ze stali kwasoodpornej o średnicy Ø80/Ø125mm jako wkład do istniejącego przewodu nr 1.

System WPPS (współosiowy przewód powietrzno – spalinowy) składa się z elementów dwuściennych stanowiących zestaw rur lub kształtek o przekroju kołowym, zawierających płaszcz wewnętrzny i zewnętrzny, każdy wyposażony jednostronnie w kielichy umożliwiające między elementowe połączenie wtykowe z jednoczesnym zapewnieniem niezbędnej szczelności. Płaszcze wewnętrzne tworzą szczelny kanał spalinowy, a przestrzeń pomiędzy oboma płaszczami o przekroju pierścienia tworzy szczelny kanał doprowadzający powietrze do spalania w kotle. Przy kotle zamontować kolano z otworem rewizyjnym. Należy zwrócić uwagę, aby otwór ten był łatwo dostępny. Skropliny należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej. Nowo projektowany kocioł gazowy kondensacyjny należy podłączyć do instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, c.w.u. ,kanalizacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi producenta kotła. Istniejący kocioł na paliwo stałe zlokalizowany w piwnicy należy odłączyć od przewodu kominowego oraz zlikwidować. Istniejące podłączenie po demontażu kotła należy zamurować. Istniejącą armaturę kotła na paliwo stałe wraz z naczyniem wzbiorczym należy zlikwidować. Istniejącą instalację c.o. podłączyć do kotła gazowego zgodnie z wytycznymi producenta kotła. Instalacja c.o. z projektowanym kotłem gazowym pracuje w systemie zamnknietym.

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności powietrzem lub gazem obojętnym. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,16MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1MPa (100kPa). Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30

minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez Inwestora oraz wykonawcę instalacji gazowej.

Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy.

1.2. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 18.05.2026r. w pomieszczeniu kuchni, w którym zamontowana jest kuchenka gazowa oraz zamontowany będzie kocioł gazowy należy zapewnić sprawną wentylację grawitacyjną wywiewną. W budynku brak jest istniejącego przewodu wentylacji grawitacyjnej. Dla pomieszczenia kuchni, w którym zamontowana jest kuchenka gazowa oraz kocioł gazowy kondensacyjny przewidziano montaż nowego przewodu wentylacji grawitacyjnej wywiewnej wyprowadzonego ponad dach budynku jako nowoprojektowany indywidualny przewód wentylacyjny. Należy zastosować stalowy przewód wentylacyjny o przekroju Ø150/Ø210mm (izolowany). Przewód wentylacyjny powinien być wyposażony systemowo w szczelne kielichy z uszczelką umożliwiające między elementowe połączenie. Na wylocie przewodu wentylacyjnego należy zamontować nasadę wentylacyjnę obrotową typu „tulipan". Na przewodzie Ø150/Ø210mm na strychu (zgodnie z częścią graficzną) należy zastosować trójnik z odejściem zabezpieczającym przed zaciekaniem do pomieszczenia. Należy zamontować trójnik Ø150mm izolowany z wyczystką. Ze względu na prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej minimalna wysokość przewodów kominowych musi wynosić h_{min} = 2,0m. Wywiew powietrza z pomieszczenia nastąpi poprzez kratkę wentylacyjną umieszczoną w górnej części pomieszczenia, a następnie przez przewód kominowy wyprowadzone ponad połać dachową.

W celu doprowadzenia powietrza dla celów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach należy zamontować nawiewniki okienne zapewniające łączną ilość powietrza dla lokalu mieszkalnego Vn=120m^3/h. Nawiewniki należy zamontować w górnej części okna.

Po wykonaniu instalacji wentylacyjnej należy zgłosić do odbioru przez uprawnionego

Kominiarza.

2. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

Zasilanie budynku w gaz ziemny istniejącym przyłączem gazowym niskiego ciśnienia.

3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) §3 ust. 1 oraz §3 ust. 2 rozpatrywane zamierzenie budowlane nie zalicza się do obiektów budowlanych, które wymagają uzgodnienia p-poż.

4. Uwagi i zalecenia

1. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych"
2. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" - ZESZYT 5, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
3. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania" - ZESZYT 2, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
4. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" - ZESZYT 6, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
5. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „ Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych" - ZESZYT 7, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
6. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych" - ZESZYT 12, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
7. Wszystkie urządzenia montować zgodnie z DTR producentów urządzeń
8. W miejscach przejść przez ściany wykonać przepusty i wyprowadzić bruzdy

OPRACOWAŁ :

II. Część rysunkowa

III. Spis dokumentów

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu str. 12
2. Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej str. 13

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Inwestor:	**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach ul. Miła 2, 58-382 Boguszów - Gorce**
Obiekt-temat:	**Budowa instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524)

OŚWIADCZAM
że projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Instalacje sanitarne:	**mgr inż. Ewa Agata Nowak**	nr upr.: 135/02/DUW	18.05.2026 r.